



Supplemental FAQs

WHY did I get a supplemental assessment notice/tax bill?

You received a supplemental assessment notice and/or tax bill because our records indicate that there was a recent change in ownership or completion of new construction that changed the assessed value of your property.

WAIT, WHY did I get two supplemental tax bills?

The supplemental tax bill covers the period of time from the change of ownership date or completion of new construction to the end of the fiscal year (June 30). If the change of ownership or new construction occurs between January 1 and May 31, a second supplemental assessment will be required for the next fiscal year (July 1 - June 30). If two assessments are required, two separate bills will be issued.

WHAT do I pay, the supplemental notice or the tax bill?

The tax bill. Supplementals are in addition to the annual tax bill and all must be paid as specified on the bills. The supplemental notice notifies you of a change in your assessed value based on the transfer of ownership or new construction. Your tax bill is based on the assessed amount and prorated for the amount of time you have owned the property. To avoid penalties, supplemental tax bills must be paid by the delinquent dates, even if the value is being questioned or an appeal is being filed.

WILL my escrow or impound account pay my supplemental bill for me?

No. Unlike the annual tax bill, lending companies are not notified of the supplemental tax bill. We recommend that you either pay the bill or contact your lender to discuss who should pay the bill.

WAIT, WHAT if I no longer own the property?

You are still responsible for payment of this bill. The prorated "ownership factor" on the front of the bill covers only the time you owned the property.

WHAT if I do not agree with the new value of my property?

You can appeal your assessment by filing an application with Assessment Board of Appeals within sixty days of the mailing date shown on the "Notice of Supplemental Assessment". For more information, call **951-955-9688**.

HOW do I claim a homeowners exemption on a supplemental tax bill?

You are entitled to an exemption on your supplemental bill IF 1) you move into your property within 90 days of purchase 2) you file a claim for homeowner's exemption and 3) the previous owner was not already receiving the homeowner's exemption. Supplemental assessments are eligible for the same property tax exemptions and assistance programs as your annual assessment. However, only one exemption per property can be granted per year. For more information, visit www.rivcoacr.org/tax-relief-exemptions or call **951-413-2890**.

WHERE can I get more information?

Use our website and phone numbers at the bottom of the page. Or visit the following:

Change of Ownership Reappraisals	www.rivcoacr.org/ChangeofOwnershipReappraisals
Assessment Appeals	www.rivcoacr.org/AssessmentAppeals
Proposition 13	www.rivcoacr.org/proposition-13
Proposition 8	www.rivcoacr.org/decline-in-value-proposition-8
Clerk of the Board Assessment Appeals	www.rivcocob.org/assessment-appeals-office



Preguntas Frecuentes Suplementarias

¿Por qué recibí un aviso de tasación suplementario/factura de impuestos?

Recibió un aviso de evaluación suplementario y/o una factura de impuestos porque nuestros registros indican que hubo un cambio reciente en la propiedad o la finalización de una nueva construcción que cambió el valor de tasación de su propiedad.

¿Por qué recibí dos avisos de evaluación/facturas de impuestos adicionales?

Si compró una propiedad o completó una nueva construcción entre el 1 de enero y el 30 de junio, recibirá dos avisos y facturas de impuestos porque todas las propiedades se evalúan con la fecha de gravamen del 1 de enero. Debido a cómo funciona el calendario de impuestos a la propiedad, las reliquidaciones realizadas del 1 de enero al 30 de junio cambian el valor del valor actual y los valores fiscales futuros.

¿Qué debo pagar, el aviso suplementario o la factura de impuestos?

La factura del impuesto. Los suplementos son adicionales a la factura anual de impuestos y todos deben ser pagados como se especifica en las facturas. El aviso suplementario le notifica un cambio en su valor tasado basado en la transferencia de la propiedad o en una nueva construcción. Su factura de impuestos se basa en la cantidad evaluada y prorrateada por la cantidad de tiempo que ha sido dueño de la propiedad. Para evitar penalidades, las facturas de impuestos suplementarios deben ser pagadas en las fechas de vencimiento, incluso si el valor es cuestionado o se presenta una apelación.

¿Pagará mi cuenta de fideicomiso o incautación mi factura suplementaria por mí?

No. A diferencia de la factura de impuestos anual, las compañías de préstamos no son notificadas de la factura de impuestos suplementaria. Le recomendamos que pague la factura o se comunique con su prestamista para discutir quién debe pagar la factura.

¿Qué si ya no soy dueño de la propiedad?

Usted sigue siendo responsable del pago de esta factura. El "factor de propiedad" prorrateado en el anverso de la factura cubre solo el tiempo que fue dueño de la propiedad.

¿Qué pasa si no estoy de acuerdo con el nuevo valor de mi propiedad?

Puede apelar su evaluación presentando una solicitud ante la Junta de Apelaciones de Evaluación dentro de los sesenta días posteriores a la fecha de envío que se muestra en el "Aviso de Evaluación Suplementaria". Para más información llamar al **951-955-9688**.

¿Cómo reclamo una exención de propietario de vivienda en una factura de impuestos suplementarios?

Tiene derecho a una exención en su factura suplementaria SI 1) se muda a su propiedad dentro de los 90 días posteriores a la compra 2) presenta un reclamo de exención de propietario de vivienda y 3) el propietario anterior aún no estaba recibiendo la exención de propietario de vivienda. Las evaluaciones suplementarias son elegibles para las mismas exenciones de impuestos sobre la propiedad y programas de asistencia que su evaluación anual. Sin embargo, solo se puede otorgar una exención por propiedad por año. Para obtener más información, visite:

www.rivcoacr.org/tax-relief-exemptions o llama al **951-413-2890**.

¿Dónde puedo obtener más información?

Utilice nuestro sitio web y los números de teléfono en la parte inferior de la página. O visita lo siguiente::

Revaluaciones por Cambio de Titularidad — **www.rivcoacr.org/ChangeofOwnershipReappraisals**

Apelaciones de evaluación — **www.rivcoacr.org/AssessmentAppeals**

Proposición 13 — **www.rivcoacr.org/proposition-13**

Proposición 8 — **www.rivcoacr.org/decline-in-value-proposition-8**

Secretaria de la Junta de Apelaciones de Evaluación — **www.rivcocob.org/assessment-appeals-office**