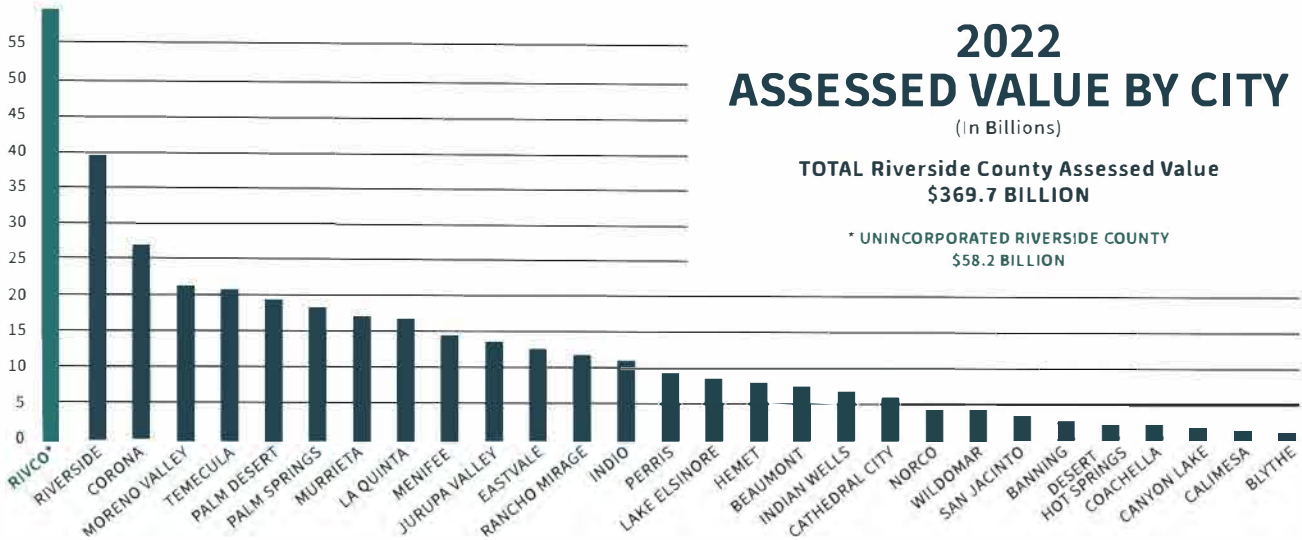




# Residential Real Estate Review



## AB 1466

Beginning July 2022, if a title company, escrow company, real estate broker, or real estate agent has actual knowledge that a declaration, governing document, or deed that is being directly delivered to a person who holds or is acquiring an ownership interest in property includes a possible unlawfully restrictive covenant, they shall notify the person who holds or is acquiring the ownership interest in the property of the existence of that covenant and their ability to have it removed through the restrictive covenant modification process. There shall be no presumption that a party providing a document has read the document or has actual knowledge of its content and they shall have no liability with the recordation of the Restrictive Covenant Modification form. *For more information, [www.rivcoacr.org/RestrictiveCovenantModification](http://www.rivcoacr.org/RestrictiveCovenantModification)*

## Proposition 19

Passed in Nov. 2020, Prop 19 applies to Parents with Children, Grandparents with Grandchildren, Seniors 55+, the Severely Disabled, and Victims of Wildfire and other natural disasters. It allows for the transfers of base year value to lower the tax base for these groups. *For more information and videos, visit [www.rivcoacr.org/Proposition19](http://www.rivcoacr.org/Proposition19)*

## Assessment Appeals

Taxpayers who question the assessment of their property may appeal their property's valuation to the independent Assessment Appeals Board. Taxpayers are first encouraged to contact the ACR directly about a property valuation if there are any concerns. *For more information, visit [www.rivcoacr.org/AssessmentAppeals](http://www.rivcoacr.org/AssessmentAppeals)*

## Supplemental Assessments

Supplemental assessment notices are sent to homeowners when there is a change of ownership or when there is new construction. Supplemental tax bills are sent in addition to the annual tax bill and can be appealed within 60 days of the mailing date shown on the "Notice of Supplemental Assessment." *For more information, visit [www.rivcoacr.org/SupplementalAssessments](http://www.rivcoacr.org/SupplementalAssessments)*

## Real Estate Fraud

The District Attorney and the ACR have teamed up to stop criminals from committing fraud. The ACR automatically sends a Foreclosure and Loan Modification Advisory Letter when a Notice of Default has been recorded. If you are concerned about potential real estate fraud, contact the District Attorney Real Estate Fraud unit. *For more information, call 877-723-7779*

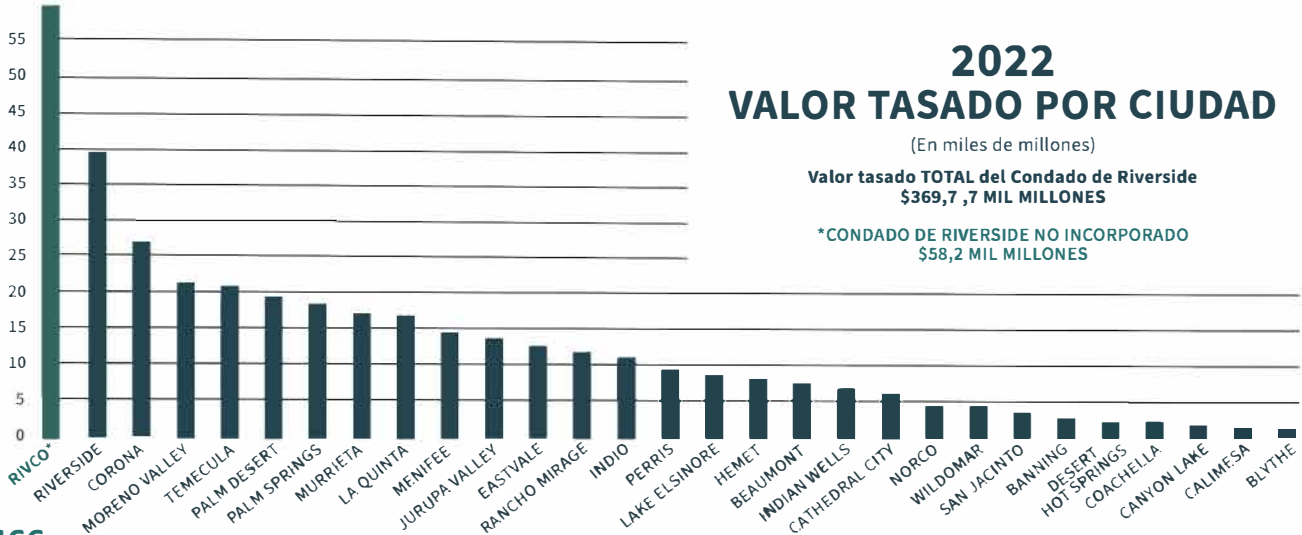
For more information, visit our website or call (951) 955-6200. To schedule a speaker on any of these topics, visit our Community Outreach web page under General Information or send an email to [ACR-Communications@asrclrec.com](mailto:ACR-Communications@asrclrec.com).



[www.rivcoacr.org](http://www.rivcoacr.org)



# Revisión de Inmuebles Residenciales



## AB 1466

A partir de julio de 2022, si una compañía de títulos, una compañía de depósitos en garantía, un corredor inmobiliario o un agente inmobiliario tiene conocimiento real de que la declaración, el documento de organización o la escritura que están siendo entregados directamente a una persona que tiene o está adquiriendo una participación en la propiedad incluyen una posible cláusula restrictiva ilegal, deben notificar a dicha persona sobre la existencia de esa cláusula y de su capacidad de quitarla a través del proceso de modificación de cláusulas restrictivas. No habrá presunción de que la parte que brinda un documento haya leído el documento o tenga conocimiento real sobre su contenido y no tendrá responsabilidad con respecto al registro del formulario de Modificación de Cláusula Restrictiva. **Para obtener más información, visite [www.rivcoacr.org/RestrictiveCovenantModification](http://www.rivcoacr.org/RestrictiveCovenantModification)**

## Proposición 19

Adoptada en noviembre de 2020, la Proposición 19 aplica a Padres con Hijos, Abuelos con Nietos, Adultos Mayores de más de 55 años, Discapacitados Graves y Víctimas de Incendios Forestales y otros desastres naturales. Permite las transferencias del valor del año base para bajar la tasa impositiva para estos grupos. **Para obtener más información y videos, visite [www.rivcoacr.org/Proposition19](http://www.rivcoacr.org/Proposition19).**

## Apelaciones a las tasaciones

Los contribuyentes que cuestionen la tasación de su propiedad pueden apelar la valuación de su propiedad frente a la Junta independiente de Apelaciones a las Tasaciones. Se alienta a los contribuyentes a que contacten a ACR directamente sobre la valuación de una propiedad si tienen inquietudes. **Para obtener más información, visite [www.rivcoacr.org/AssessmentAppeals](http://www.rivcoacr.org/AssessmentAppeals)**

## Tasaciones complementarias

Cuando hay un cambio en la titularidad o cuando hay construcciones nuevas, se envían avisos de tasaciones complementarias a los propietarios. Además de la factura de impuestos anual, se envían facturas de impuestos complementarias, y pueden apelarse dentro de los 60 días posteriores a la fecha de envío que se muestra en el "Aviso de tasación complementaria". **Para obtener más información, visite [www.rivcoacr.org/SupplementalAssessments](http://www.rivcoacr.org/SupplementalAssessments).**

## Fraude inmobiliario

El fiscal de distrito y la Oficina del Asesor-Secretario del Condado (ACR) se unieron para evitar que los delincuentes cometan fraudes. Cuando se registra un Aviso de incumplimiento, la ACR envía automáticamente una Carta de recomendación de modificación de ejecución y préstamo. Si tiene inquietudes sobre un potencial fraude inmobiliario, contacte a la unidad de Fraude inmobiliario del fiscal de distrito. **Para obtener más información, llame al 877-723-7779.**

Para obtener más información, visite nuestro sitio web o llame al (951) 955-6200.

Para programar una cita con un interlocutor sobre cualquiera de estos temas, visite nuestra página web de Participación Comunitaria debajo de Información General o envíe un correo electrónico a [ACR.Communications@asrclrec.com](mailto:ACR.Communications@asrclrec.com).



[www.rivcoacr.org](http://www.rivcoacr.org)